

Stečajni upravitelj
Goran Jujnović Lučić
Strojarska cesta 20, 10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47 000 Karlovac

Pravna stvar: St-1029/2019

Stečajni dužnik: Naziv: Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB: 38694215243
Adresa sjedišta: Strojarska cesta 20/XXII, Zagreb
kojeg zastupa Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

Dostaviti: e-komunikacijom;

Prilozi: Procjembeni elaborat br. 29-2024 od dana 05.02.2024. godine kao Prilog 1;

Primjerci: 1x (jednostruko);

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

II/ Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik posebnih dijelova nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, opisane kao z.kč.br. 2832/2 ZGRADA BR. 2A I 4 ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M2), upisana u zk.ul.br. 15884, k.o. Trnje i to:

- 25. Suvlasnički dio: 215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - skladište oznake S112 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 112,00 m2 (**„Nekretnina 1“**);

Napomena: radi se o skladištu tržnice Savica za koje je u očevidu vještaka navedeno kako ga nije moguće sa sigurnošću identificirati, ali temeljem plana etaže podruma pretpostavlja se da se radi o prostoru u podrumu poslovne zgrade, označenom kao „SKLADIŠTE TRŽNICE“, a koji se koristi kao skladište za potrebe Tržnice Savica. Poslovni prostor upisan je u izvadak iz zemljišne knjige s ploštinom od 112 m2, a pretpostavka da se radi o navedenom skladištu temelji se i na činjenici da je isto jedini veći prostor u etaži podruma te je ploštine točno 112 m2;

- 27. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor lokal oznake S7 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 22,10 m2 (dalje u tekstu: **„Nekretnina 2“**);

Napomena: radi se o poslovnim prostorima za koje je u očevidu vještaka navedeno da iste nije moguće identificirati te na mjestu gdje se nalaze prema nacrtu ne postoji nikakav poslovni prostor niti ulaz u isti;

- 28. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake S10 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 9,90 m2 (dalje u tekstu: **„Nekretnina 3“**);

Napomena: radi se o poslovnim prostorima za koje je u očevidu vještaka navedeno da iste nije moguće identificirati te na mjestu gdje se nalaze prema nacrtu ne postoji nikakav poslovni prostor niti ulaz u isti;

- 29. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L75 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 30,10 m2 (dalje u tekstu: **„Nekretnina 4“**);

- 62. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L104 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,35 m2 (dalje u tekstu: **„Nekretnina 13“**);

- 105. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L30 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 20,85 m2 (dalje u tekstu: **„Nekretnina 24“**);

Napomena: radi se o poslovnom prostoru za koje je u očevidu vještaka navedeno da se trenutno koristi kao caffe bar;

- 152. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L71 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 32,10 m2 (dalje u tekstu: **„Nekretnina 34“**);

- 175. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L142 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,90 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 42**“).

Dana 05.02.2024. godine stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Perković, dipl. ing. arh. je na zahtjev stečajnog upravitelja izradio procjembeni elaborat br. 29-2024 u kojem je vrijednost svih gore navedenih nekretnina procijenjena na 194.000,00 EUR.

Dokaz: Procjembeni elaborat br. 29-2024 od dana 05.02.2024. godine kao **Prilog 1**;

Obzirom da se radi o poslovnim prostorima koji nisu u posjedu stečajnog upravitelja, niti su isti slobodni od stvari i osoba, stečajni upravitelj predlaže unovčenje **javnim pozivom za prikupljanjem pisanih ponuda**, pod uvjetom da početna cijena bude iznos cijene svake pojedine nekretnine iz priloženog procjembenog elaborata, a ako prodaja ne bude uspješna svaki sljedeći put se minimalna cijena ispod koje se ne može prodati umanjuje za 10 % (posto) u odnosu na početnu cijenu s prethodne prodaje.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj ovim putem daje prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika s slijedećim dnevnim redom:

1. Prihvataju se izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Rasprava i donošenje odluke o unovčenju Nekretnina na način da se nekretnine prodaju pojedinačno javnim prikupljanjem ponuda pod uvjetom da početna cijena za:
 - 25. Suvlasnički dio: 215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - skladište oznake S112 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 112,00 m2 iznosi **43.300,00 EUR**
 - 27. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor lokal oznake S7 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 22,10 m2 iznosi **17.100,00 EUR**
 - 28. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake S10 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 9,90 m2 iznosi **7.600,00 EUR**
 - 29. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L75 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 30,10 m2 iznosi **23.200,00 EUR**
 - 62. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L104 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,35 m2 iznosi **11.100,00 EUR**
 - 105. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L30 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 20,85 m2 iznosi **27.600,00 EUR**
 - 152. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L71 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 32,10 m2 iznosi **42.800,00 EUR**

- 175. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L142 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,90 m2 iznosi **21.000,00 EUR**,

a ako prodaja ne bude uspješna svaki sljedeći put se minimalna cijena ispod koje se ne može prodati umanjuje za 10 % (posto) u odnosu na početnu cijenu s prethodne prodaje.

Goran Jujnović Lučić,
stečajni upravitelj